



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 62**

31 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33816/8897 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καλαμάτας του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/99 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις του από 15.4.1988 Π. Δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (Δ' 317).

4. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126 Β/16.12.1996).

5. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την από 6.10.2000 αιτιολογική απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 25.10.2000 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Αιμηλίου Γεωργουδιού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αιμηλίου Γεωργουδιού, που βρίσκεται επί των οδών Αριστομένους και Κουμάντου, Ο.Τ. 293, στην πόλη της Καλαμάτας του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 10879/879/25.2.88 (Δ'229) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η ανακατασκευή του κτιρίου, όπως η ρύθμιση αυτή εγκρίθηκε με το από 12.1.2000 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και τη διόρθωση· της υπηρεσίας και φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, κάλυψης Κλ. 1:100 και όψεων, σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 33816/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, μη ορατού στις όψεις του κτιρίου.

γ) Επιβάλλεται η τοποθέτηση του στεγάστρου του ισογείου στην αρχική του θέση, κάτω από τον εξώστη του ορόφου.

2.-Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Ιδιοκτ. Ιωαν. Λυκολοπούλου
Ιδιοκτ. Αθανασόπουλου Δημητρίου
Ιδιοκτ. Περ. Ζερβα
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΠΛ.10.00Μ
ΟΔΟΣ ΧΡ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ ΠΛ.10.00Μ
ΗΖ = 8.10
ΕΖ = 2.20
ΔΕ = 2.55
ΘΗ = 6.60
ΑΘ = 11.10
ΘΘ' = 5.85
ΒΑ = 7.25
ΓΔ = 11.65
ΒΓ = 16.80
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) = 166.98 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 248 /27-4-89)

Πρόσωπο : 10.00Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 200.00Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
Σ.Δ : 2.4
ΥΨΟΣ : 15.00Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΠΡΟΣΩΠΟ: 8.00Μ _ ΕΜΒΑΔΟΝ 150 Μ2 (πρίν 18/22/85)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 166.98 x 70% = 116.89 Μ2
Επιτρεπόμενη Δόμηση : 166.98 X 2.4 = 400.75 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη : 1/2x18.60x(6.70+4.50)+4.60x5.85+2.55x2.20_(11.46x0.075+4.40x0.055+8.28x0.075+2.06x0.055+2.55x0.055+11.71x0.055) = 164.15
Πραγματοποιούμενη Δόμηση : ΙΣΟΓΕΙΟ : 1/2x18.60x(6.70+4.50)+4.60x5.85+2.55x2.20_(11.36x0.075+4.60x0.055+8.28x0.075+2.06x0.055+2.55x0.055+11.71x0.055) = 164.15Μ2
ΠΑΤΑΡΙ : 1/2x18.60x(6.70+4.50)+4.60x5.85+2.55x2.20_(11.36x0.075+4.60x0.055+8.28x0.075+2.06x0.055+2.55x0.055+11.71x0.055) = 164.15 Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 1/2x18.60x(6.70+4.50)+4.65x5.85_(11.34x0.075+4.73x0.055+11.82x0.055) = 148.14Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 476.44Μ2 > 400.75 Μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Κ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

40% x Ε.Δόμηση = 40% x 400.75 = 160.30 Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1.00 x 2.00 + 6.75 x 1.00 = 8.75 Μ2 ≤ 160.30Μ2

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ $\frac{V\ ΟΙΚΟΔ}{E\ ΟΙΚΟΠ} \leq 4 \times \varepsilon\delta + 2\frac{\varepsilon.\delta}{V}$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ: 164.15 x 3.95 = 648.39
ΠΑΤΑΡΙ : 144.15 x 3.00 = 432.45
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 148.14 x 4.30 = 637.00
1777.84

$\frac{1777.84}{166.98} = 10.6$

$4 \times 2.4 + 2\frac{2.4}{3} = 11.20 \geq 10.6$

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.33816/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ειδικών όρων 5 περιορισμένων δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου της πόλης Καλαμάτας του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)"
ΑΘΗΝΑ 19 Δεκεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση
για την ανακατασκευή
διατηρητέου κτιρίου
επι των οδών Αριστομένους και Καραίσκου
στη ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αρ. Φ. 262/00
σχ. 3

+12.35

+11.25

+7.05

+4.03

±0.00

① κεραμίδια Γαλλικά

② "Θρονταί" τραβηκτοί γείσοι (Χρώμα εκπλουμένο θωνό)

③ Κορνίζες τραβηχτές (εκπλουμένο λευκό)

⑦ Επιχρίσματα τριών στρώσεων τριπτά (Χρώμα ώχρα ανοικτό)

④ Γαλλικά ξύλινα κουφώματα (Χρώμα γκρι – μπλε)

⑤ Συμπαγή σιδερένια κιγκλιδώματα (Χρώμα ανθρακί)

⑥ "Φουρούσια" σιδερένια συμπαγή (Χρώμα ανθρακί)

⑦ Επιχρίσματα τριπτά τριών στρώσεων (Χρώμα ώχρα 2° σκουρότερο από τό 7)

⑧ Συμπαγές σιδερένιο στέγαστρο (Χρώμα ανθρακί)

⑨ Φεγγίτες σιδερένιοι συμπαγείς (Χρώμα ανθρακί)

10 Βιτρίνα – Πόρτες ξύλινες (Χρώμα γκρι – μπλε)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ» ΤΜΗΜΑ: ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

Ειδική ρύθμιση για την ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου

επι των οδών Αριστομένους και Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας

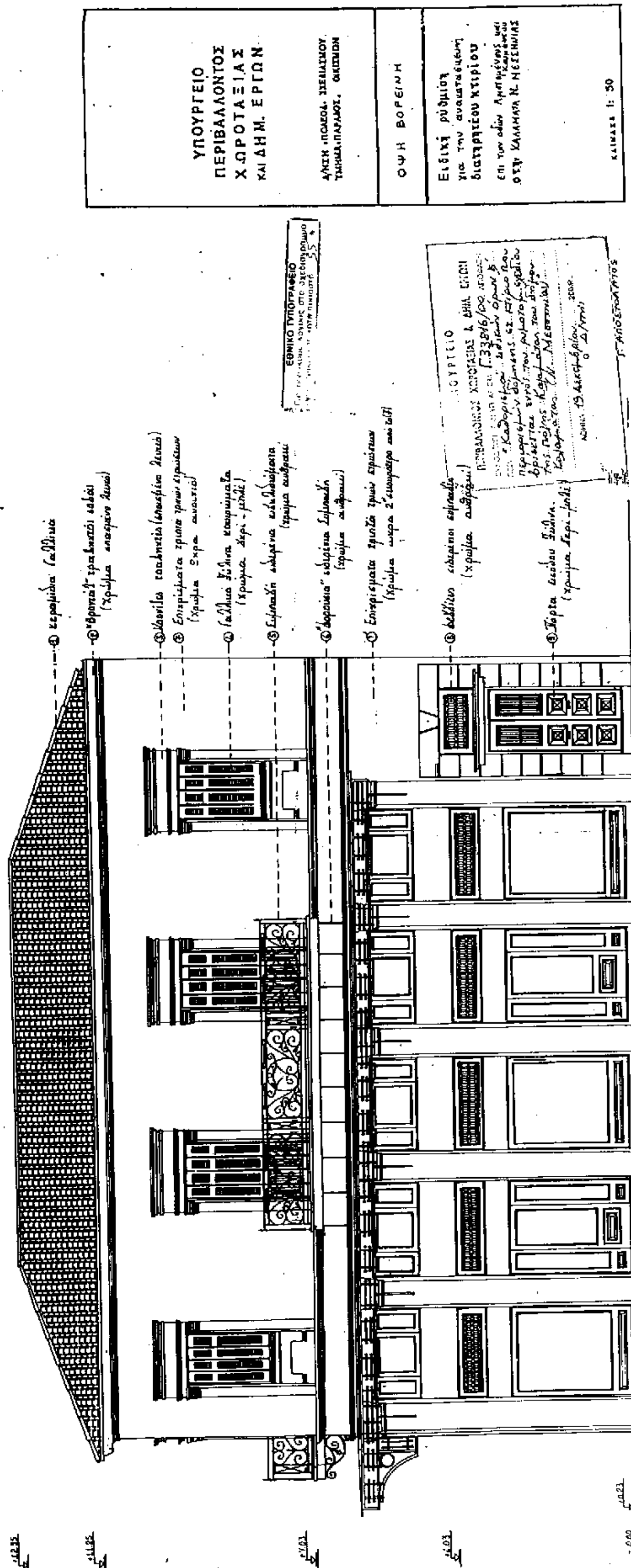
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ 32816/00 απόφαση περί "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου της πόλης Καλαμάτας του Δ. Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)"
Αθήνα 19 Δεκεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

262/00
6χ·3


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

Αριθ. 874 (2)

Άρση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας στο Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ.1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γενεί εκτάσεων της χώρας».

2. Τις διατάξεις του Ν 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

3. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

4. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.

5. Την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 836/13-5-1983 κήρυξη αναδασωτεας έκτασης 0,700 στρεμμάτων στη θέση «Αγία Κυριακή « τέως κοινότητας Μονεμβάσιας Ν. Λακωνίας.

6. Τα έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 86030/5 62/17-2-2000 και β) 85802/74/12-3-98 με τα οποία καθορίζεται ότι οι εκτάσεις των τεχνητών δασικών φυτειών χαρακτηρίζονται ως μη δασικές εκτάσεις στα πλαίσια του άρθρ. 14 του Ν. 998/79.

7. Την από 19-6-2000 αίτηση του Ηλία Κων. Δούκα σχετικά με την άρση ως αναδασωτέας της αγροτικής ιδιόκτητης έκτασης των 0,700 στρεμμάτων που έχει κηρυχθεί με την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 863/83 γιατί εκδόθηκε κατά πλάνη περί τα πράγματα.

8. Την αναφορά του δασαρχείου Μολάων αριθμ 1067/10-8-2000 από την οποία προκύπτει ότι η έκταση των 0,700 στρεμμάτων στη θέση «Αγία Κυριακή» τέως κοινότητας Μονεμβάσιας Ν. Λακωνίας δεν είναι δασική ενώ περιβάλλεται από ευρύτερη ιδιόκτητη τεχνητή δασική φυτεία του ανωτέρω αιτούντος και προτείνεται η άρση της κήρυξής της ως αναδασωτεας.

9. Το γεγονός ότι για την υπόψη έκταση των 0,700 στρεμμάτων δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Ν. 998/79 ως αναδασωτέας και συνεπώς η απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 836/83 είναι πλημμελής και ανακλητέα, αποφασίζουμε:

α) Ανακαλούμε την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 836/1983 με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 0,700 στρεμμάτων όπως προσδιορίζεται στο από 11.4.1983 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 του δασαρχείου Μολάων, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας 836/1983 καθώς και της παρούσης και αίρουμε το χαρακτηρισμό της ως αναδασωτεας.

β) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

γ) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Σεπτεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λακωνίας
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Τοπογραφικό διάγραμμα

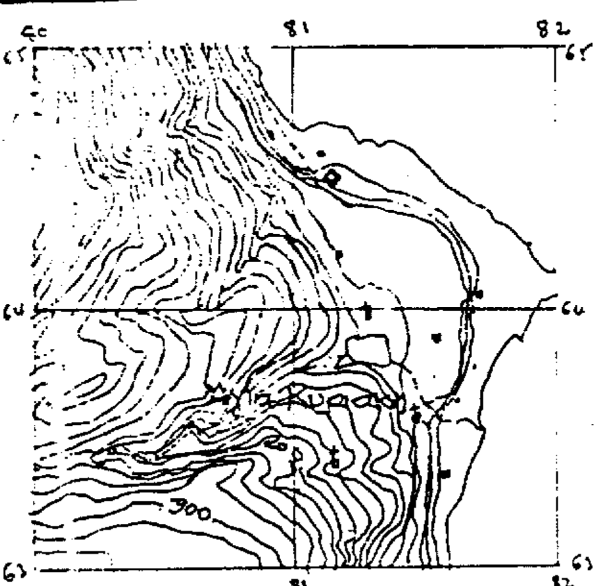
Κλίμαξ 1:1000

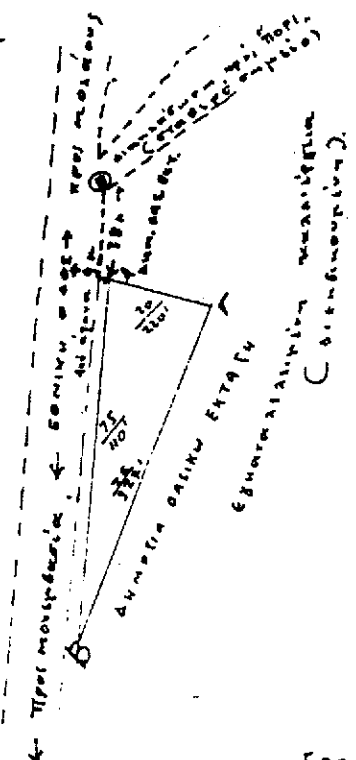
836/13-5-83 Απόσπασμα

Κλιμ. 1:20.000

Σχετ. ... ήκει στην απόφαση μας ... 874/8-9-2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 68 %



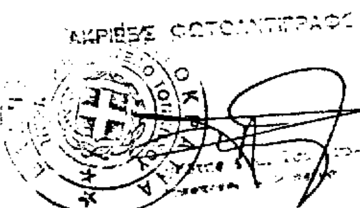


Εν ... Αγία Κυριακή 4.4.83.
Ο Συντάξας

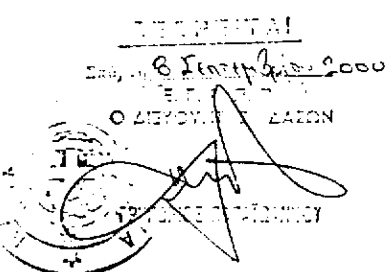
Θεωρήθηκε 11.4.83
Ο Δασάρχης

Σπάρτη 13/5/83
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Σπάρτη 8 Σεπτεμβρίου 2000
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



Αριθ. 3368 (3)

Κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 4,20 στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Περιφ. Δημ. Διαμερίσματος Κωφών, Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξις για Διοικητική Αποκέντρωση.
2. Τις δ/ξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:
α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.
4. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθμ. 3562/5.12.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε την Δημοτική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 4,20 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφ. Δημ. Διαμερίσματος Κωφών Δήμου Αλμυρού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α. και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Δάσος.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ

